

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ - 2019/МО**  
**на оказание услуг по обращению с твердыми**  
**коммунальными отходами**

Московская область, г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Хартия»**, именуемое в дальнейшем **региональным оператором**, в лице заместителя директора филиала «Подмосковный» Иванова Дениса Андреевича, действующего на основании доверенности № 120/Ю-2018 от 01.12.2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(*ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес и кадастровый номер объекта недвижимости*)  
именуемый(ая) в дальнейшем **потребителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению № 1 к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов -

\_\_\_\_\_  
(*мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), предоставленные региональным оператором – указать нужное)*

в том числе крупногабаритных отходов -

\_\_\_\_\_  
(*в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов - указать нужное)*

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 января 2019**  
**года.**

### **II. Сроки и порядок оплаты по договору**

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора: \_\_\_\_\_ (размер оплаты указывается региональным оператором), с учетом особенностей, установленных приложением № 2 к настоящему договору. Единый тариф на услугу регионального оператора устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Комитетом по ценам и тарифам Московской области и размещен на сайте ktc.mosreg.ru.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем-юридическим лицом не реже чем 1 (один) раз в год за 30 (тридцать) дней до окончания календарного года путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»),

позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### **III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов**

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

---

*(собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме – указать нужное)*

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

---

*(орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации, - указать нужное).*

### **IV. Права и обязанности сторон**

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении № 1 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременному ремонту или замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором, приложением № 2 к настоящему договору;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом:

расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области.

#### **VI. Порядок фиксации нарушений по договору**

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### **VII. Ответственность сторон**

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере

1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

### **IX. Действие договора**

26. Настоящий договор заключается на срок 1 (один) год с даты начала оказания услуг.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

### **X. Прочие условия**

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение № 1, 2 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

**Региональный оператор  
ООО «Хартия»**

*Место нахождения:* 127410, г. Москва,  
Алтуфьевское шоссе, д.51

*Почтовый адрес:* 127410, г. Москва,  
Алтуфьевское шоссе, д.51

*ОГРН:* 1127746462250

*ИНН /КПП:* 7703770101 / 771501001

**Филиал «Подмосковный»:** КПП 500143001

**Потребитель**

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Место нахождения:* 143909, Московская область,

г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7Б

*Банк:* ПАО СБЕРБАНК

*Расчетный счет* 40702810238000191678

*Корр.счет* 30101810400000000225

*БИК:* 044525225

*Телефон/факс:* 8 (926) 989-85-66 горячая линия

8 (499) 750-24-68

E-mail: romo@hartiya.com

Сайт: [mo.hartiya.com](http://mo.hartiya.com)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

**Заместитель директора филиала**

**«Подмосковный»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / **Иванов Д.А.** /

**Приложение № 1  
к договору на оказание услуг по обращению  
с твердыми коммунальными отходами**

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

---

**Региональный оператор  
ООО «Хартия»**

**Потребитель**

**Заместитель директора филиала  
«Подмосковный»**

\_\_\_\_\_ / **Иванов Д.А.** /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП

**Приложение № 2**  
к договору на оказание услуг по обращению  
с твердыми коммунальными отходами

**ОСОБЕННОСТИ**  
**определения платы потребителя за услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами**

1. Собственник объекта индивидуального жилищного строительства (далее – собственник) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые региональным оператором в зависимости от применимости следующих условий:

1) В связи с тем, что региональным оператором будет осуществляться вывоз крупногабаритных отходов по заявке потребителя по цене не более 6 850 руб. за 8м<sup>3</sup> за бункер стороны договорились о неприменении норматива накопления твердых коммунальных отходов 0,027 м<sup>3</sup>/год.

2) Скидка в размере 30 % для всех собственников, рассчитываемой по формуле:

**Плата за вывоз ТКО = Тариф (за кв.м.)\* х S х 0,7.**

Предельная плата для собственников:

№	М <sup>2</sup>	Плата
1	от 50 до 100	200
2	от 101 до 150	400
3	от 151 до 250	450
4	от 251 до 350	500
5	от 351 до 450	550
6	от 451 до 550	600
7	от 551 до 650	650
8	от 651 до 750	700
9	от 751 до 850	750
10	от 851 до 950	800
11	от 951 до 1050	850
12	от 1051 до 1150	1000
13	от 1151 до 1250	1300
14	от 1251 до 1350	1500
15	от 1351 до 1500	1700
16	от 1501 до 1600	2000
17	от 1601 до 1700	2300
18	от 1701 до 1800	2600
19	от 1801 до 1900	2900
20	от 1901 до 2000	3200
21	от 2001 и более	3500

3) Собственники, использующим выкатные контейнеры, в случае наличия возможностей и условий. Осуществляют оплату по факту по следующим ценам:

№	Л	М <sup>3</sup>	Плата
1	60	0,06	48
2	110	0,11	85
3	120	0,12	100
4	240	0,24	190
5	360	0,36	250
6	800	0,8	600
7	1100	1,1	850

4) Дополнительную скидку 70 % на плату и вывоз твердых коммунальных отходов, для поселений вблизи объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (комплексы по переработке отходов, полигоны твердых коммунальных отходов) в радиусе 2 км от места нахождения объектов.

Способ расчета указывается потребителем в заявке, направляемой региональному оператору в порядке, установленном публичной офертой.

**Региональный оператор  
ООО «Хартия»**

**Потребитель**

**Заместитель директора филиала  
«Подмосковный»**

\_\_\_\_\_/ Иванов Д.А. /  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /